



BÂTIMENT + TERRAIN – FORT POTENTIEL D'EXPLOITATION – IDÉAL INVESTISSEUR / PROMOTEUR / PROFESSIONNEL



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 803,839.34

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Mantes-la-Ville
Postleitzahl:	78711
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Bâtiment professionnel des années 1950 offrant un fort potentiel d'exploitation, idéal pour investisseurs, promoteurs ou professionnels recherchant un important volume à transformer.
L'ensemble se compose d'un rez-de-chaussée d'environ 288 m², d'un sous-sol total de 442 m² et de combles aménageables d'environ 288 m², soit près de 1 000 m² de surface potentiellement exploitables.

Le terrain, d'une superficie de 863 m², comprend une cour, un espace vert, une terrasse et un balcon.

Des gros travaux sont à prévoir, ce qui en fait une structure adaptée à un programme de logements, lofts, bureaux, ateliers, stockage ou activité mixte. Le bâtiment se prête particulièrement bien à une transformation complète ou à une valorisation immobilière.

Le bien est situé à proximité des écoles, commerces et transports, à 35 minutes de Paris Porte Maillot.

La gare SNCF et le futur RER E sont facilement accessibles, tout comme les axes A13 et A14.

Bien rare sur le secteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 685 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1954



Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	232 m ²
Grundstücksgröße:	854 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	10
-------------------	----

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	314
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T699574/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1301552
-----------	---------

