



Vous aimez l'atypique ? cette propriété est faite pour vous !



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 340,572.96

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire
Stadt: Montresor
Postleitzahl: 37460
Veröffentlicht: 02.04.2026

Beschreibung:

Anne Guibert vous propose à seulement 20 km du Zoo de Beauval, 17 km de la Cité Médiévale de Loches, au cœur du célèbre village de Montrésor cette propriété atypique d'environ 185 m², offrant un cadre de vie privilégié avec une vue imprenable sur le château. Proche des commodités, ce bien bénéficie d'un environnement historique et préservé. Construite en 1969, l'agencement pratique et fonctionnel, offre un véritable cocon douillet. A l'intérieur, vous serez séduits par deux vastes et lumineux salons/séjours, 1 cuisine, 6 chambres spacieuses, 1 bureau, 3 toilettes, 2 salles d'eau.
Idéale pour une vie de famille harmonieuse, sa configuration avec 2 espaces de vie distincts convient également parfaitement pour une activité libérale ou une activité gîte/chambre d'hôtes. A l'extérieur, un jardin de plus de 3000 m² extrêmement bien entretenu et joliment paysagé vous permettra de vous prélasser face au château et de passer des moments conviviaux en famille et entre amis. L'atout supplémentaire : Une pièce de vie d'environ 30 m² accessible depuis l'un des salons pouvant, selon vos envies, vos projets, servir d'atelier, de salle de cinéma, on peut même y envisager une seconde cuisine. Un vaste garage en sous-sol, une chaufferie/buanderie complètent ce bien d'exception. Alors ne laissez pas l'opportunité vous échapper, n'hésitez plus ! contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1969

Allgemein

Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Fertige m²: 185 m²
Grundstücksgröße: 3132 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 194

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T701987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1380669

