



Maison de contemporaine, grand garage de 180m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 397,812.46

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Blaye
Postleitzahl:	33390
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Christophe Fernandez SAFTI (07 77 76 10 36) Je vous propose sur la charmante commune de Saint-Girons-d'Aiguevives (33920), cette propriété bénéficie d'un environnement campagnard et paisible, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des écoles, lycée, collège et crèche, elle offre un cadre de vie familial agréable. Pour un confort optimal et dans le cadre du télétravail la fibre renforce son attractivité pour les besoins quotidiens.

À l'extérieur, cette maison s'étend sur un vaste terrain de 4500 m² offrant une piscine, une terrasse, un jardin clôturé et arboré, et un grand garage de 180m² pouvant accueillir 3 voiture et un camping-car. Une construction annexe de type studio complète cet espace extérieur, parfait pour les invités ou un usage complémentaire.

À l'intérieur, vous découvrirez une maison de plain-pied, comprenant une cuisine, une spacieuse pièce de vie, une salle d'eau, des WC séparés, un cellier et son arrière cuisine, 3 belles chambres lumineuses. Les menuiseries en double vitrage assurent une isolation optimale. Les aménagements incluent une cheminée ainsi qu'une climatisation réversible

Je vous invite à venir découvrir cette belle maison qui n'attend plus que vous afin d'écrire un nouveau chapitre familial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1994



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	141 m ²
Grundstücksgröße:	4510 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	66
--	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T703682/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1446160
-----------	---------

