



PROPRIÉTÉ 8 chambres – à proximité des plages et des commerces



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 850,778.87

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Sarzeau
Postleitzahl:	56370
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Située dans un environnement recherché, à proximité des plages et des commerces de Sarzeau, cette élégante propriété édifée en 1976 séduit par son authenticité, ses volumes généreux et son cadre verdoyant. Implantée sur un superbe terrain arboré de 3 373 m², elle offre un véritable havre de paix au cœur du Golfe du Morbihan.

DES ESPACES DE VIE SPACIEUX & LUMINEUX: Une entrée accueillante, un vaste salon-séjour avec cheminée et poutres apparentes, bénéficiant d'une exposition idéale sud-ouest, une cuisine aménagée avec accès direct à la terrasse pour des moments de convivialité, un cellier attendant pour plus de praticité, un large couloir desservant trois chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes séparées.

À l'étage : un grand dégagement menant à cinq chambres spacieuses, une salle de bain et une salle d'eau, un grenier aménageable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un sous-sol complet avec cave, chaufferie et garage de 40 m².

Un atelier indépendant complète cette propriété.

Un bien rare, au fort potentiel, parfait pour une résidence principale ou secondaire. Son architecture de caractère, son vaste terrain et son emplacement privilégié en font une opportunité unique sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 725 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1976



Allgemein

Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	230 m ²
Grundstücksgröße:	3373 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	10
-------------------	----

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	205
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T708547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1445847
-----------	---------

