



## GRANDE MAISON T6 - AUCUN TRAVAUX - ITEUIL



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 320,318.19

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Iteuil  
Postleitzahl: 86240  
Veröffentlicht: 02.04.2026

### Beschreibung:

À seulement quelques minutes de Poitiers Sud, située à Iteuil, découvrez cette superbe maison en pierres, entièrement rénovée et soigneusement entretenue. Alliant charme de l'ancien et confort moderne, elle vous offre des prestations de qualité sans aucun travaux à prévoir !  
Un espace de vie généreux et lumineux :  
Un vaste salon/salle à manger avec véranda de plus de 50 m<sup>2</sup>, baigné de lumière.  
Une cuisine récente, spacieuse et fonctionnelle, idéale pour les amateurs de gastronomie.  
4 chambres et un ou deux espaces bureau, parfaits pour le télétravail ou une famille.  
Deux salles d'eau modernes pour plus de confort au quotidien.  
Une maison prête à vous accueillir :  
Pompe à chaleur connectée, huisseries récentes, toiture impeccable.  
Portail électrique, cuisine neuve, robinetterie et assainissement aux normes.  
Garage spacieux avec mezzanine et cave pour un maximum de rangement.  
Profitez d'un jardin clos de plus de 1 200 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

### Allgemein

Schlafzimmer: 5



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 155 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1224 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 160

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708548/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1445758

