



## Appartement 61m2 + balcon entre gare & plateau



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 146,686.01

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Poitiers
Postleitzahl:	86000
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

Appartement traversant très lumineux 61m2 avec vue sur la nature à l'arrière + un balcon avec double baie 6m2 au coeur d'un endroit stratégique situé 45 Boulevard Pont Achard, dans un quartier en phase terminale d'embellissement<br />Au 4ème étage avec ascenseur de la Résidence St Hilaire, le palier dessert l'appartement avec l'entrée distribuant la Pièce de Vie 19m2, la Chambre 11m2, en face, Salle de bain rénovée avec baignoire + meuble vasque, wc séparé et à gauche, Chambre avec placard 11m2 et Cuisine aménagée avec placard 10m2<br />Une cave sécurisée, un grand local vélos sécurisé et un ascenseur montant en 5' au centre ville complètement ce bien<br />Chauffage + production d'eau chaude gaz naturel<br />Parquet flottant dans les pièces de nuit et de vie<br />Charges copropriétaires 3050€<br />Taxe foncière 1070€<br />Logement actuellement loué 750€ (celui-ci sera libre de tout locataire)<br />N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h<br />Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 155 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3050 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 1960

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 63 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 4

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 285

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708551/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1444301

