



Maison de campagne en pierres 205m², 4 chambres sur parcelle 3838m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 410,720.83

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Galapian
Postleitzahl:	47190
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

En campagne, dans un environnement calme avec vue imprenable sur la vallée du confluent, maison de caractère avec de beaux volumes, habitable en plain-pied.

Au rez-de-chaussée, un grand salon avec cheminée (accès terrasse couverte), une salle à manger avec insert, une cuisine équipée, une salle d'eau, une chambre spacieuse, débarras et WC séparés.

A l'étage, un pallier dessert 3 belles chambres, une salle d'eau, un WC séparé et une mezzanine à usage de bureau.

Dépendances attenantes : buanderie/arrière cuisine, salle de billard, cave à vin, atelier, garage de 50m² environ, grenier.

En extérieur parcelle arborée et fleurie, terrasse couverte de 20m² environ exposée sud, source, chapelle de 25m² environ (usage stockage)

Cadre de vie bucolique au cœur du Lot et Garonne entre Bordeaux et Toulouse.

Chauffage central pompe à chaleur
Taxe foncière 2025 : 1667€

Possibilité d'acquérir en plus deux parcelles attenantes de 3 hectares de prairies et fruitiers :noyer, cerisier, abricotier ,Pruniers (Reine Claude et d'ente), pommier, poirier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein



Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 205 m²
Grundstücksgröße: 3838 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 99

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T712552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1413437

