



## Maison de campagne individuelle



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 136,711.36

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Langast
Postleitzahl:	22150
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

Située à Langast (22150), cette propriété bénéficie d'un environnement calme et paisible, idéal pour les amoureux de la nature et proche des commodités essentielles de Plessala ou Plouguenast avec les commerces et les écoles. Les habitants peuvent également profiter de la proximité de superbes espaces verts ou de sentiers de randonnée pour des moments de détente en plein air. Cette maison en parpaings sous ardoises, construite en 1972, s'étend sur une surface habitable de 137 m<sup>2</sup> répartis en 6 pièces dont 5 chambres. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte sur un lumineux salon/salle à manger avec cheminée, 2 chambres, 1 salle de bain, WC, buanderie et chaufferie. À l'étage, 3 chambres supplémentaires et un grenier offrent un espace de vie confortable. Le bien bénéficie également d'un terrain de 1617 m<sup>2</sup> ainsi qu'un terrain non attenant situé en face avec un hangar mitoyen, offrant des possibilités d'aménagement intéressantes. Assainissement à prévoir ainsi que les raccordements à l'eau et l'électricité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 116 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1972

### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 137 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1617 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 299

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723494/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1290113

