



## Restaurant de charme Côte de Granit Rose



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 298,013.28

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Perros-Guirec
Postleitzahl:	22700
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

Restaurant situé au cœur de Perros-Guirec, destination emblématique du littoral breton est une adresse de caractère alliant authenticité, élégance et fort potentiel de développement. Derrière sa façade discrète, l'établissement dévoile plusieurs salles à l'atmosphère chaleureuse et intimiste. Les pierres apparentes, les poutres anciennes et la présence d'une cheminée confèrent au lieu une identité unique, particulièrement appréciée par une clientèle en quête d'expériences authentiques et raffinées. Le restaurant offre une capacité d'environ 60 couverts, répartis dans différents espaces permettant de moduler l'accueil selon les besoins. Une terrasse vient compléter l'ensemble, offrant un cadre agréable en saison. Les salles peuvent également être privatisées pour des événements ou des repas de groupe. Un parking se situe à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle. L'outil de travail comprend une cuisine professionnelle fonctionnelle, bien agencée et entièrement équipée : tout le matériel de cuisine est inclus dans la vente, permettant une exploitation immédiate. L'établissement dispose également d'une licence IV. Un appartement est inclus avec le bien, offrant un véritable confort de vie sur place ou la possibilité de loger du personnel. Cette configuration constitue un atout précieux pour l'accueil de saisonniers, particulièrement recherché dans une zone touristique dynamique. Bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle, à la fois locale et touristique, cette affaire représente une opportunité rare sur un secteur à forte attractivité. Une adresse idéale pour un professionnel souhaitant développer un concept qualitatif dans un cadre de caractère, avec un réel potentiel de montée en gamme et de valorisation. À visiter sans tarder, en plein cœur de Perros-Guirec.



---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 252 689 € HT + 3 537,65 € TVA, soit 256 226,65 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 000,77 € HT + 0 € TVA, soit 235 000,77 € TTC

Honoraires d'agence : 17 688,23 € HT + 3 537,65 € TVA, soit 21 225,88 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Pierrick LE BALCH, Tél. : 0627514968, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 918 756 115

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97270/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97270/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 200766

