



## Eine Oase der Ruhe, nur einen Katzensprung von allen Annehmlichkeiten entfernt



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 262,861.33

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bassillac
Postleitzahl:	24330
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

Dieses atypische Haus liegt in ruhiger Umgebung in der Gemeinde Bassillac, mitten im Grünen und dennoch in der Nähe von Geschäften. Es wird Naturliebhaber und Ruheliebhaber begeistern. Die ehemalige Garage wurde in ein modernes Loft umgewandelt und bietet nun ein warmes und komfortables Wohnumfeld: Im Erdgeschoss befinden sich eine Einbauküche mit Waschküche, eine Dusche mit WC sowie ein großes, helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer schattigen Terrasse ☑ ideal für entspannende Momente. Ein Pelletofen, eine umschaltbare Klimaanlage und eine Wärmepumpe garantieren optimalen Komfort zu jeder Jahreszeit. Im Obergeschoss befinden sich drei klimatisierte Schlafzimmer und ein funktionales Büro mit Bad und WC. Eine große, 70 m<sup>2</sup> große Garage beherbergt einen praktischen Abstellraum. Vom Garten aus genießen Sie das bezaubernde Naturschauspiel mit regelmäßigen Besuchen von Rehen und Eichhörnchen. ☑ Zusätzliche Vorteile: neue Klärgrube, installierte Glasfaser, Solarrollläden aus PVC, automatisches Tor und Garagentor. Ein seltenes und originelles Anwesen, perfekt, um die Landschaft zu genießen, ohne auf modernen Komfort zu verzichten. Informationen zu den Risiken, denen dieses Objekt ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Georisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Gebaut:	1997
---------	------

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1



Fertige m<sup>2</sup>: 130 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2367 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Versorgungsdetails

Heizstoff: Coal

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 62

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Anzahl Etagen: 1

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30398/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30398/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 210FD4FE2C53414D

