



EN PLEIN CENTRE DE BOURG

**Immeuble de rapport
en vente**



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 568,500

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Pays de la Loire
Stadt: Angles
Postleitzahl: 85750
Veröffentlicht: 04.04.2026

Beschreibung:

IMMEUBLE DE RAPPORT – EMPLACEMENT IDÉAL À 8 KM DES PLAGES !
Investissez dans un bien d'exception en plein cœur d'un bourg dynamique, à seulement 8 km du littoral ! Cet immeuble de rapport offre un excellent potentiel locatif et une rentabilité attractive.
Ce bien se compose de : 5 appartements répartis sur 3 niveaux, alliant confort et espace. Chaque logement, de 2 à 3 chambres, est déjà loué, assurant des revenus immédiats. Un vaste local commercial de plus de 350 m², libre d'occupation, idéal pour un commerce, des bureaux ou un projet sur-mesure. Un studio indépendant, également libre, parfait pour une location courte durée ou un pied-à-terre. Une opportunité rare pour un investissement sécurisé et rentable, dans un secteur attractif à proximité des plages. Contactez Emmanuelle FERRETTY By Safti dès aujourd'hui pour plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 568 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Badezimmer: 6
Fertige m²: 900 m²



Grundstücksgröße: 659 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 312

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T619456/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1429422

