



Maison + studio – Idéal grande famille ou investisseur



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 213,574.83

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Niort
Postleitzahl:	79000
Veröffentlicht:	04.04.2026

Beschreibung:

Située au calme, en fond d'impasse à proximité du Lycée Paul Guérin, cette maison individuelle d'environ 200m² offre un fort potentiel pour une famille ou un projet locatif. Elle se compose d'une entrée, d'un salon lumineux avec cheminée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le vrai atout de ce bien : un studio indépendant avec entrée privative, comprenant une belle pièce de vie, une cuisine et une salle d'eau avec WC. Cet espace est parfait pour accueillir un proche, exercer une activité libérale ou le proposer à la location. La maison dispose également d'un grand sous-sol aménageable avec accès indépendant, idéal pour créer d'autres espaces locatifs. Terrain clos de 1065m², environnement paisible, à proximité des commodités, transports et écoles. Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais le potentiel d'aménagement est réel. Une belle opportunité à saisir pour habiter ou investir. Vidéo disponible de la propriété sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 182 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2



Fertige m²: 173 m²
Grundstücksgröße: 1065 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 243

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T654103/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1395957

