



## Centre ville, magnifique villa d'architecte T6, garage 50 m<sup>2</sup>, grand terrain, piscine



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 932,923.03

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Biscarrosse
Postleitzahl:	40600
Veröffentlicht:	04.04.2026

### Beschreibung:

Coup de coeur !<br />Au calme tout en étant en plein centre ville, belle maison d'architecte très lumineuse qui saura vous séduire de par ses volumes et les hauteurs sous plafond. Au rez de chaussée, spacieuse pièce de vie baignée de lumière avec un magnifique plafond cathédrale, cuisine américaine ouverte récente (Ixina 2019), grand cellier attenant à la cuisine, un toilette privatif, une salle d'eau indépendante et 2 chambres dont une suite parentale avec son dressing, sa salle de bain (baignoire et douche) et des WC.<br />A l'étage, belle mezzanine avec accès au balcon, une 3ème chambre avec une pièce aménageable en dressing, et une 4ème pièce pouvant servir de chambre ou bureau.<br />Joli terrain arboré et clôturé de plus de 2000 m<sup>2</sup> avec puits foré, au calme et sans vis à vis bénéficiant d'une piscine au sel, chauffée, pour profiter de moments conviviaux, d'un garage en bardage bois d'environ 50 m<sup>2</sup> divisé en 2 parties distinctes transformables en dépendance pour recevoir famille/amis et d'un grand carport adossé à la maison permettant de stocker une voiture de collection ou un camping car.<br />Son plus : la proximité immédiate à pied du centre ville et des commerces, le cinéma, les écoles. La possibilité de stocker plusieurs véhicules et un bateau. Et enfin, à quelques minutes, vous pourrez profiter des plages de sable fin de l'océan Atlantique ou explorer les magnifiques paysages du lac de Biscarrosse.<br />Un bijou à venir découvrir sans plus tarder !<br />Prix : 825 000 €, honoraires de 25 000 € compris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 795 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2003

## Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 185 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 2118 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 100

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659075/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659075/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1506428

