



Maison spacieuse dans un cadre d'exception !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 588,064.82

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Draveil
Postleitzahl:	91210
Veröffentlicht:	04.04.2026

Beschreibung:

A Paris-Jardins, dans un écrin de verdure, cette maison offre un cadre de vie rare : calme, sérénité et nature, tout en restant à deux pas du centre-ville, des commerces, des écoles et du RER C et D. Un emplacement idéal pour allier confort de vie et proximité.
Sur une parcelle arborée de 512 m², un agréable espace extérieur comprenant un jardin et une dépendance/garage.

Coup de cœur immédiat : une maison lumineuse, entièrement rénovée avec soin, offrant 163 m² habitables.
Le rez-de-chaussée séduit par ses volumes exceptionnels : plus de 70 m² d'espace de vie réunissant salle à manger, cuisine moderne avec îlot central et double séjour chaleureux avec son poêle à bois design. Une grande arrière-cuisine et un wc avec point d'eau complètent ce niveau.
À l'étage, une superbe suite parentale avec dressings sur mesure et salle d'eau privée, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé.
En rez-de-jardin, un sous-sol total avec accès direct au jardin offre un beau potentiel et de multiples possibilités d'aménagement.

Prestations de qualité, pompe à chaleur récente, excellente performance énergétique : une maison spacieuse, économique et pleine de charme. Une découverte qui saura vous séduire !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	163 m ²
Grundstücksgröße:	512 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	174
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T673241/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1533432
-----------	---------

