



Maison mitoyenne avec jardin, proche des plages et de Saujon sans travaux.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 214,748.32

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Le Chay
Postleitzahl:	17600
Veröffentlicht:	04.04.2026

Beschreibung:

Située au cœur du charmant village de Le Chay, cette maison mitoyenne offre un cadre de vie paisible et authentique, idéal pour les amoureux de la campagne. Proche des commodités locales, cette propriété bénéficie d'une exposition sud, offrant une luminosité naturelle tout au long de la journée. La terrasse et le jardin de 150 m² complètent parfaitement l'environnement extérieur,
À l'extérieur, deux places privé de parking extérieures sont disponibles, cette maison de 79 m² se compose de 4 pièces dont 2 chambres.
Au rez-de-chaussée, on retrouve un salon lumineux, une salle à manger chaleureuse et une cuisine américaine moderne, plus un cellier qui offre un espace de rangement supplémentaire,
A l'étage un bureau, pratique pour le télétravail, ainsi qu'une belle salle de bains avec toilette, et les 2 chambres complètent cet espace de vie fonctionnel, idéales pour accueillir une famille. Vous pouvez emménager immédiatement, aucun travaux n'est nécessaire.
Proche des plages à moins de 15 minutes, royan 15 mn et Saujon 5mn. Le village à aussi une école maternelle et primaire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 183 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2006

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Fertige m²: 79 m²

Grundstücksgröße: 150 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in 144

kWh/(m²·a):

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T678907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1543640

