



COLOMBES - 2 PIÈCES AVEC PARKING ET CAVE



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 234,131.88

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Colombes
Postleitzahl: 92700
Veröffentlicht: 04.04.2026

Beschreibung:

COLOMBES - RUE SAINT-DENIS - 2 PIÈCES DERNIER ÉTAGE AVEC PARKING ET CAVE - PLEIN SUD
À 10 minutes à pied du centre-ville et des commerces, au 4ème et DERNIER ÉTAGE d'un petit immeuble bien entretenu, cet appartement de 38 m² offre un cadre de vie lumineux, calme et sans vis-à-vis.
Il se compose d'un SÉJOUR de plus de 23 m² exposé PLEIN SUD, avec CUISINE OUVERTE AMÉNAGÉE, d'une CHAMBRE, et d'une SALLE D'EAU avec WC.
Vue dégagée sur le JARDIN de la copropriété, apportant une atmosphère paisible au quotidien.
Appartement en EXCELLENT ÉTAT, prêt à vivre sans travaux.
Une CAVE et une PLACE DE STATIONNEMENT complètent ce bien - un atout rare pour ce type de surface.
Chauffage et eau chaude inclus dans les charges.
Proche commerces et transports
Idéal premier achat ou investissement locatif

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 55 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2680 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970



Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	38 m ²
Stockwerk Nummer:	4

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	572
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T679959/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1543385
-----------	---------

