



## A Noisy- le Grand 93160 CHARMANT APPARTEMENT LUMINEUX T4, 74 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec un emplacement de parking privé



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 398,985.95

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Noisy-le-Grand
Postleitzahl:	93160
Veröffentlicht:	04.04.2026

### Beschreibung:

A Noisy-le Grand (93160), venez découvrir cet appartement T4 lumineux de 74m<sup>2</sup>. Situé au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur, il est composé de 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 cuisine équipée, un grand séjour donnant sur 2 balcons. Sa configuration pratique et fonctionnelle offre un espace de vie agréable. L'année de construction 2000. Point fort de cet appartement son emplacement idéal en hyper-centre : Proche des transports en commun, des écoles et des commerces Arrêt de bus Espace Michel Simon à 1 minute à pied Collège à 200 m et école à moins de 4 minutes à pied Marché et supermarchés à moins de 4 minutes à pied, plusieurs restaurants RER A Noisy-le-Grand Mont d'Est accessible à pied en 10 minutes et 5 minutes en bus Idéal pour une famille ou un investisseur souhaitant valoriser un bien avec un fort potentiel. De plus, la présence de deux balcons permettrons de passer de petits moments agréables en famille ou entre amis. Ce bien dispose d'un emplacement de parking privé.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 340 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 329 800 €

Honoraires charge acquéreur : 10 200 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 2000

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 74 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 160

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681028/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1540451

