



## Maison à vendre



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 823,199.02

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Le Teich
Postleitzahl:	33470
Veröffentlicht:	03.04.2026

### Beschreibung:

Au cœur d'un environnement calme et verdoyant, cette maison familiale de 145 m<sup>2</sup> conjugue charme, confort et douceur de vivre. Son emplacement privilégié séduira autant les amoureux de nature que ceux recherchant la proximité des commodités.

À l'extérieur, le cadre invite à la détente : terrasse ombragée, espace potager avec cabanon, garage indépendant et piscine complètent un jardin soigneusement aménagé. Un espace spa avec jacuzzi et un T2 indépendant, accessible à la fois depuis l'intérieur et l'extérieur, offrent un confort supplémentaire et la possibilité d'un revenu locatif ou d'un accueil familial.

À l'intérieur de la maison principale, le rez-de-chaussée propose un salon conviviale, une cuisine fonctionnelle, un Wc, une entrée, un cellier / buanderie et une suite parentale avec sa propre salle d'eau. À l'étage, 3 chambres confortables et une salle de bain avec wc composent un espace nuit chaleureux.

Une maison en parfait état, pensée pour conjuguer bien-être, intimité et art de vivre sur le Bassin d'Arcachon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 698 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1997

### Allgemein

Schlafzimmer: 5



Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 145 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 871 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 161

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681864/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681864/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1548445

