



Immeuble 3 lots au cœur de Brizambourg, à saisir !



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 160,000

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Brizambourg
Postleitzahl: 17770
Veröffentlicht: 03.04.2026

Beschreibung:

À 20 minutes de Saintes et Cognac, dans le centre-bourg de Brizambourg, proche de tous commerces, découvrez cet immeuble composé :

*Un appartement de 70 m² (libre) :
Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte avec coin repas et WC.
À l'étage : 2 chambres, salle de bains, buanderie, plus un grenier aménageable.

*Un local commercial de 90 m² (loué avec bail annuel) :
Au rez-de-chaussée : local principal, réserve, chai, WC, et courette.

*Un appartement de 40 m² (libre) :
Au rez-de-chaussée : entrée.
À l'étage : cuisine ouverte avec coin repas, salon-chambre, salle d'eau avec WC, plus grenier aménageable.

Rénovation effectuée en 2005, toiture en bon état, chauffage électrique, et raccordé au tout-à-l'égout.
Pas de copropriété

Pour plus d'informations sur le potentiel locatif ou pour organiser une visite, contactez-moi directement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2



Fertige m²: 117 m²
Grundstücksgröße: 198 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 206

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T682916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1551572

