



Belle propriété rénovée avec dépendances et vaste parc



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 293,662.69

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Chef-Boutonne
Postleitzahl:	79110
Veröffentlicht:	03.04.2026

Beschreibung:

Besoin d'espace, de charme et de tranquillité ? Cette magnifique maison entièrement rénovée est située dans un hameau paisible de Chef Boutonne, dans les Deux Sèvres, à 15 min de Melle et 40 mn de Niort. Véritable havre de paix niché sur une parcelle de près de 4000 m² avec bassin et parc arboré.

D'une surface habitable d'environ 172 m², cette maison familiale offre au RDC : 1 belle cuisine et arrière-cuisine, 1 pièce de vie lumineuse, 1 chambre, salle de bain avec douche et double vasque et toilettes séparées, 1 véranda.
À l'étage : trois chambres, dont une à aménager selon vos envies, salle d'eau avec toilettes.
Cette propriété dispose de nombreux espaces annexes : une chaufferie-atelier avec mezzanine, un grand carport, un garage, et 2 grandes dépendances 110 m² et 140 m² environ, idéales pour des projets divers (stockage, atelier, gîtes, évènementiels...). Avec ses trois entrées distinctes, cette propriété offre également la possibilité de diviser le terrain.
Venez vite découvrir cette belle opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2
Fertige m²: 172 m²
Grundstücksgröße: 3851 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 158

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T683528/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1552197

