



IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC 3 LOGEMENTS ET UN JARDIN



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 251,126.45

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Camors
Postleitzahl: 56330
Veröffentlicht: 03.04.2026

Beschreibung:

Situé dans la charmante commune de Camors (56330), cet immeuble de rapport bénéficie d'un emplacement recherché. Proche des commerces locaux et des écoles, Camors séduit par sa proximité du Golfe du Morbihan, son ambiance conviviale, ses paysages verdoyants et son patrimoine historique. Les amoureux de la nature apprécieront les balades en forêt en pleine nature à proximité.

Cet immeuble, d'une surface habitable de 210 m² répartie en 3 appartements actuellement loués, repose sur un terrain de 244 m² agrémenté d'un jardin mis à disposition des locataires.

COMPOSITION :

RDC: parties communes, cave, un T2 + un T2 en duplex.

1er étage : un T4 avec accès aux combles aménageables

Idéal pour un investissement locatif, chaque appartement offre de belles possibilités d'aménagement. Avec un potentiel locatif attractif et un emplacement stratégique, cet immeuble représente une opportunité intéressante pour les investisseurs en quête de rentabilité à Camors.

Des combles aménageables peuvent augmenter le revenu locatif qui est actuellement de 1277€ mensuels.

Assainissement collectif ok.

Conquis par cette opportunité à ne pas rater ? contactez moi au 06 16 50 63 21.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 214 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948



Allgemein

Fertige m²: 210 m²
Grundstücksgröße: 244 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 243

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T685615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1546020

