



Beau F3 dernier étage, ascenseur, parking et cave



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 194,595.76

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Livry-Gargan
Postleitzahl:	93190
Veröffentlicht:	03.04.2026

Beschreibung:

Livry-Gargan secteur Mairie, au sein d'une résidence des années 70 clôturée, à moins de 10 mn à pied des commerces, écoles et 15 mn à pied du RER B (futur métro ligne 16), je vous propose ce beau F3 de 56M², avec parking en sous sol et cave.
Situé au 4eme et dernier étage avec ascenseur, cet appartement lumineux se compose d'une entrée avec placard, wc, une cuisinée fermée équipée fonctionnelle avec son cellier, un salon de 15 m², 2 chambres avec placards dont une avec balcon et une salle de bain. Sans travaux à prévoir, habitable de suite il saura vous séduire par sa décoration, son agencement et sa luminosité. A visiter!
Les charges comprennent: eau froide et chaude, chauffage, ascenseur, entretien des parties communes.....

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3461 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein



Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 56 m²
Stockwerk Nummer: 4

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 272

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T687579/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1560176

