



## Un cocon rénové avec passion



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 233,524.13

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Marans
Postleitzahl:	17230
Veröffentlicht:	03.04.2026

#### Beschreibung:

Cette maison de charme de 1850, entièrement rénovée en 2021, offre 86 m<sup>2</sup> mêlant cachet et modernité. Vous apprécierez dès l'entrée la qualité des finitions et le travail sur mesure réalisé : escalier en acier conçu artisanalement avec son garde-corps assorti. Preuve du sérieux de la rénovation : installation électrique documentée et répertoriée, éclairage LED pensé pièce par pièce et radiateurs haut de gamme assurant un confort constant. La pièce de vie chaleureuse se prolonge sur une cuisine récente et fonctionnelle, et la salle d'eau a été rénovée avec soin. À l'étage, deux chambres confortables dont une avec un très beau dressing et un palier aménagé en bureau composent un espace nuit agréable et bien pensé. La maison est raccordée à la fibre, idéale pour le télétravail. À l'extérieur, une cour intime permet de profiter des beaux jours, complétée par une dépendance pratique. Un bien rare, aux prestations soignées, situé dans un environnement calme et proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1850

#### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1



---

Fertige m<sup>2</sup>: 86 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 118 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 246

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688443/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688443/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1557794

