



## Longère rénovée 210m<sup>2</sup> à 10 mn de Dinan



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 450,032.68

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Dinan  
Postleitzahl: 22100  
Veröffentlicht: 03.04.2026

#### Beschreibung:

Quel charme et caractère à 10 mn de Dinan ! Pari réussi pour cette propriété rénovée de 212 m<sup>2</sup> habitable où les volumes des pièces viennent harmonieusement épouser le contemporain avec le caractère noble d'une longère dont la surface supplémentaire des combles aménageables est exceptionnelle. Sur un terrain de 1157m<sup>2</sup>, avec sa piscine et ses dépendances aménagées notamment en espace de jeux, ce bien donne des airs de vacances familiales. Vous l'avez compris, on est séduit. Ici, on ne lésine pas sur la qualité de la rénovation qui intègre parfaitement la technologie contemporaine sans nuire à l'élégance traditionnelle de la longère : une pompe à chaleur vient desservir un chauffage au sol sur une tomette de chez « Josse ». D'emblée, la cuisine américaine moderne s'ouvre sur un espace de vie convivial. La touche cosy du poêle à bois ramène confort et atmosphère chaleureuse. On apprécie également, la vie de plain-pied possible grâce à une suite parentale incluant une salle de bain privative et un dressing : les amateurs apprécieront. Avec son hall d'entrée bien agencé, on y découvre également une buanderie et un wc. A l'étage, le dégagement s'ouvre sur 4 belles chambres supplémentaires dont une suite parentale incluant sa salle de bain privative ainsi qu'une salle d'eau complémentaire. Les dépendances extérieures témoignent de cet esprit convivial et familial aux airs de vacances dont l'une aménagée en espace de jeux viendra faire le bonheur des plus petits et des plus grands, tout en proposant d'autres perspectives d'agencement intéressantes. Un garage attenant à la maison est également disponible. Les atouts de ce bien qu'ils soient pour un particulier ou un professionnel sont nombreux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 383 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930

## Allgemein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 3

Fertige m<sup>2</sup>: 213 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 1157 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in  
kWh/(m<sup>2</sup>·a): 208

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692349/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1569400

