



## Volumes généreux, terrain arboré de 1 500 m<sup>2</sup> et projet locatif envisageable



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 222,845.39

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Tonneins
Postleitzahl:	47400
Veröffentlicht:	03.04.2026

### Beschreibung:

Grande maison familiale avec fort potentiel et possibilité de revenu locatif<br /><br />Découvrez cette spacieuse maison aux multiples possibilités, idéale pour une grande famille, un projet intergénérationnel ou un investissement locatif.<br />La maison se compose de :<br />Deux cuisines,<br />Un vaste salon-séjour lumineux,<br />4 chambres à l'étage,<br />2 pièces à aménager (bureau...)<br />2 salles d'eau avec WC,<br />Un cellier,<br />Un garage de 50 m<sup>2</sup>.<br /><br />Implantée sur un magnifique terrain arboré et entièrement clôturé de 1 500 m<sup>2</sup>, la propriété dispose également de deux puits, un véritable atout pour l'entretien du jardin et les usages extérieurs.<br />Gros point fort :<br />La configuration de la maison permet une séparation facile en deux logements indépendants, offrant la possibilité de louer une partie de l'habitation et de générer un revenu locatif, tout en conservant un espace de vie privé.<br />Maison à très bon potentiel, offrant de beaux volumes et de nombreuses perspectives d'aménagement.<br /><br />À visiter sans tarder pour concrétiser un projet de vie ou d'investissement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1980

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1500 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	9
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	161
----------------------------------------------	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T704986/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T704986/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1596526
-----------	---------

