



La maison coup de cœur par excellence



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 350,609.55

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Tonneins
Postleitzahl:	47400
Veröffentlicht:	03.04.2026

Beschreibung:

Située dans la ville de Tonneins (47400), cette propriété est la maison coup de cœur par excellence . Nichée dans un environnement paisible, en pleine campagne et à l'abri des regards, elle dégage une très belle énergie dès les premiers instants. Un véritable havre de paix, tout en restant proche des commodités essentielles.
Implantée sur un terrain intimiste d'environ 1700 m², cette maison offre un jardin soigneusement entretenu, propice à la détente et aux moments privilégiés en famille ou entre amis. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine privée, d'une grande terrasse conviviale, ainsi que d'un charmant patio, créant différents espaces de vie pour savourer pleinement les beaux jours.
Côté stationnement, la propriété dispose de plusieurs places extérieures ainsi que de deux garages :
un garage attenant à la maison, pratique et fonctionnel au quotidien,
un second garage indépendant, idéal pour du stockage, un atelier ou véhicule supplémentaire.
À l'intérieur, cette maison d'environ 190 m² propose 7 pièces :
Un séjour agréable et une salle à manger , une cuisine séparé et 4 chambres.
La salle de bain moderne vous propose un double vasque , une baignoire et une douche à l'italienne
Sa façade en pierre et sa toiture en tuiles mécaniques lui confèrent un charme authentique, subtilement allié au confort moderne.

Vous serez séduits par sa grande cuisine équipée, très fonctionnelle, pensée pour les amateurs de convivialité et de bons moments partagés. Les espaces sont harmonieusement agencés, offrant une atmosphère chaleureuse, lumineuse et accueillante.
Cette propriété rare sur le secteur est idéale pour une famille en quête de nature, de sérénité et d'un lieu de vie où l'on se sent immédiatement bien.
Un bien plein de charme et d'âme... à découvrir sans tarder.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 298 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 1

Fertige m²: 190 m²

Grundstücksgröße: 1700 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 208

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T714136/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1613373

