



Le confort et un emplacement privilégié dans un secteur dynamique et prisé.



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 383,730.61

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Tonneins  
Postleitzahl: 47400  
Veröffentlicht: 03.04.2026

### Beschreibung:

Située à Tonneins (47400), dans un quartier très recherché et desservi par le bus, cette maison traditionnelle de 220 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible, idéal pour une famille souhaitant allier espace, confort et proximité des commerces, écoles et commodités. <br />Implantée sur un terrain d'environ 1900 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un extérieur particulièrement soigné et intimiste, à l'abri des regards. Vous y découvrirez une superbe piscine 11 x 5 m, parfaite pour les beaux jours, accompagnée d'un espace détente convivial. À proximité, un véritable atout : un pool house avec petite salle d'eau, wc et douche extérieure, idéal pour profiter pleinement de l'espace piscine. Une terrasse, un jardin parfaitement entretenu ainsi qu'une petite cuisine extérieure complètent cet ensemble pensé pour la convivialité. <br />La maison, construite en 1976 et entièrement entretenue et remise au goût du jour, est en excellent état : vous pourrez y déposer vos valises sans travaux à prévoir. <br />À l'intérieur, elle propose de très beaux volumes et une organisation fonctionnelle : <br />5 chambres (avec possibilité d'aménagement selon vos besoins), <br />un bureau idéal pour le télétravail, <br />une mezzanine au-dessus du salon faisant office de pièce de jeux ou espace détente, <br />une petite chambre mansardée en plus, <br />2 salles de bain. <br />Le grand sous-sol constitue un véritable atout supplémentaire : composé de plusieurs pièces de rangement, il offre également la possibilité d'y stationner un véhicule en toute sécurité, en complément du garage. <br />Spacieuse, lumineuse et très fonctionnelle, cette maison sera parfaite pour une famille recherchant l'espace, le confort et un emplacement privilégié dans un secteur dynamique et prisé. <br />Une opportunité rare sur le secteur.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 327 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1976

## Allgemein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 220 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 1900 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 140

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714177/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1612572

