



## Une belle opportunité pour une famille ou un investisseur à la recherche d'un bien évolutif, confortable et bien situé



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 164,288.33

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Tonneins
Postleitzahl:	47400
Veröffentlicht:	03.04.2026

### Beschreibung:

SOUS OFFRE ;Située dans la ville de Tonneins, cette maison profite d'un environnement paisible tout en restant proche de toutes les commodités. À quelques pas des arrêts de bus et de la gare, elle offre une excellente accessibilité pour vos déplacements du quotidien. La proximité d'un collège en fait également un bien idéal pour une vie de famille.<br />À l'extérieur, vous apprécierez les espaces de vie pensés pour le confort et la convivialité : une terrasse, un balcon et un jardin parfaits pour se détendre ou recevoir. Un garage ainsi que des places de stationnement extérieures viennent compléter les prestations.<br />Le bien développe environ 100 m<sup>2</sup> habitables et se compose de 6 pièces, dont 3 chambres, offrant un espace de vie agréable et fonctionnel. Équipée de volets roulants électriques, d'un chauffage air/air et de la climatisation, la maison assure un confort optimal en toute saison. La fibre est également installée pour répondre aux besoins numériques actuels.<br />Atout supplémentaire : le terrain comprend une partie constructible, offrant plusieurs possibilités selon vos projets. Il est envisageable d'y construire une nouvelle habitation ou de céder cette parcelle séparément moyennant un apport financier.<br />Une belle opportunité pour une famille ou un investisseur à la recherche d'un bien évolutif, confortable et bien situé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 1960

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 100 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2083 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 244

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720421/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1625374

