



Immeuble de rapport avec 2 appartements et 2 locaux



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 246,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Chateau-Arnoux-Saint-Auban
Postleitzahl:	04160
Veröffentlicht:	03.04.2026

Beschreibung:

Nouveauté à Château-Arnoux – Immeuble de rapport idéal investisseur
Je vous propose à la vente cet immeuble de rapport, composé de deux locaux commerciaux et deux appartements, offrant un fort potentiel de revenus.
Au rez-de-chaussée:
1er local commercial : pièce principale voûtée avec grandes portes vitrées, climatisation réversible, coin eau carrelé avec vasque, et WC avec vasque.
2ème local commercial : pièce voûtée avec porte sécurisée et volet roulant métallique.
À l'arrière de l'immeuble :
Appartement T2 : entrée avec WC, salle d'eau, chambre, grande pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine avec poêle à granulés.
Appartement T3 à l'étage : cuisine ouverte sur pièce de vie avec poêle à granulés, deux chambres, salle de bains et WC séparé.
Un bien rare, idéal pour un investisseur souhaitant diversifier ses revenus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 246 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1855

Allgemein

Fertige m ² :	155 m ²
Grundstücksgröße:	120 m ²



Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 331

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T722350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1628323

