



MAISON DE PLAIN-PIED/ TROIS CHAMBRES / GARAGE A NIORT !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 350,872.94

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Niort
Postleitzahl:	79000
Veröffentlicht:	03.04.2026

Beschreibung:

Cette charmante maison est idéalement située à Niort, offrant un cadre de vie agréable en ville. Elle bénéficie de la climatisation, de l'interphone et de la fibre optique. Les transports en commun sont facilement accessibles via les lignes de bus. À l'extérieur, cette propriété est dotée d'un garage/atelier, d'un préau, d'une terrasse. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1355 m². À l'intérieur, cette maison de plain-pied d'environ 112 m² compte une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon/séjour, une arrière cuisine, une buanderie, une véranda, un couloir dessert trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Coup de cœur assuré, alors n'attendez pas et allons la visiter ensemble!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	112 m ²



Grundstücksgröße: 1355 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 177

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T722446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1630438

