



## À 300 m du lac, propriété de charme avec potentiel



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 878,942.58

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Gastes  
Postleitzahl: 40160  
Veröffentlicht: 03.04.2026

### Beschreibung:

Située à Gastes, à seulement 300 mètres du lac de Biscarrosse, cette propriété de caractère d'environ 350 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie rare, entre nature, calme et attractivité touristique. Elle se compose d'une maison principale d'environ 217 m<sup>2</sup>, actuellement exploitée en maison d'hôtes, avec 7 chambres disposant chacune de leur salle d'eau privative, ainsi que plusieurs espaces de réception conviviaux. Une cuisine équipée avec véranda lumineuse s'ouvre sur une terrasse en bois et un jardin arboré. Un gîte indépendant entièrement rénové d'environ 134 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Il propose 4 chambres, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une terrasse privative et un jardin clos, idéal pour accueillir famille ou voyageurs. Un espace complémentaire reste à aménager, offrant un potentiel supplémentaire (création d'un logement indépendant, extension d'activité). Le terrain arboré, au calme et piscinable, renforce le potentiel de ce bien. Activité de location touristique déjà en place, avec visibilité et clientèle existante. Informations complémentaires disponibles sur demande. Idéal pour un projet de vie, une reconversion ou un investissement avec revenus complémentaires. Une opportunité rare sur le secteur. Contactez-moi pour en savoir plus et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 749 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	12
Fertige m <sup>2</sup> :	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1136 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	17
-------------------	----

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	149
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T722473/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T722473/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1630335
-----------	---------

