



## URGENT CHARMANTE MAISON NÉO-BRETONNE À ROSCOFF



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 427,149.67

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Roscoff
Postleitzahl:	29680
Veröffentlicht:	03.04.2026

### Beschreibung:

Bienvenue à Roscoff, la ville portuaire prisée de Bretagne ! Cette magnifique maison de 112 m<sup>2</sup> est nichée dans une impasse tranquille, offrant une intimité rare tout en étant à quelques pas du superbe centre-ville de Roscoff. <br />La maison est érigée sur une généreuse parcelle de 698 m<sup>2</sup>, offrant un jardin bien exposé, paysagé et arboré, ainsi qu'une terrasse idéale pour profiter des douces soirées bretonnes. L'espace extérieur est entièrement clos, assurant ainsi calme et sécurité.<br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, un vaste salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain avec WC séparé, et une cheminée offrant une ambiance chaleureuse. <br />À l'étage, un palier dessert trois autres chambres, une salle de bain supplémentaire et un WC indépendant, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour une vie de famille harmonieuse.<br />La maison dispose également d'une grande cave, offrant un espace de rangement généreux, un potentiel de logement supplémentaire ou même un garage, laissant ainsi libre cours à vos besoins et projets.<br />Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir une maison néo-bretonne pleine de charme à Roscoff. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 364 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1988



## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	112 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	706 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	176
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T723018/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T723018/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1630548
-----------	---------

