



Maison à Guingamp avec Fort potentiel



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 142,949.87

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guingamp
Postleitzahl:	22200
Veröffentlicht:	03.04.2026

Beschreibung:

Située à Guingamp (22200), cette maison bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate de la gare, des écoles et des commerces. Nichée sur un terrain de 452 m², elle offre 2 places de parking
un point fort dans ce quartier dynamique.
À l'extérieur, cette propriété comprend un garage et deux pièces au rez-de-jardin, offrant un potentiel supplémentaire pour atelier , rangement ou chambre . L'isolation récente, les huisseries en double vitrage et l'assainissement collectif sont des atouts appréciables pour ce bien.

À l'intérieur, répartie sur 3 niveaux, cette maison de 90 m² dispose d'un séjour lumineux, d'une cuisine à aménager, de 4 chambres dont une au premier étage, ainsi qu'une salles de bain et de toilettes. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser cet espace et d'en faire un projet de rénovation prometteur.

Ne tardez pas !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 121 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	90 m ²



Grundstücksgröße: 452 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 233

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T723074/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1629660

