



## Propriété idéale pour projet équestre



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 471,394.64

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Vitré
Postleitzahl:	35500
Veröffentlicht:	03.04.2026

#### Beschreibung:

Située dans un hameau calme, à seulement 10 min de Vitré et à proximité de la quatre voies, cette propriété vous séduira par son environnement, sa luminosité et son fort potentiel. La maison principale en pierre, plein sud, se compose d'un vaste salon-séjour de 53m<sup>2</sup>, d'une cuisine avec cheminée, de 4 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. À l'étage, une mezzanine de 50m<sup>2</sup> apporte un espace supplémentaire, tandis que des combles permettent d'envisager de nouveaux volumes. Implantée sur un terrain de plus de 29 000 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un cadre naturel privilégié avec une vue dégagée sur la campagne, sans vis-à-vis. Vous trouverez également une petite pièce d'eau, une grande cour fermée, un garage, une cave, une grande dépendance en pierre, un hangar agricole, un préau, un poulailler ainsi qu'une deuxième maison de 100m<sup>2</sup> à rénover. Les amoureux de nature ou de projets équestres seront comblés grâce au grand hangar d'environ 300 m<sup>2</sup>, avec accès direct au champs parfaitement adaptés pour accueillir chevaux ou autres animaux. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 400 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

#### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 185 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 29289 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723087/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723087/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1629271

