



## POISSY – Quartier de l'Abbaye – Maison familiale 4 chambres + dépendance



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 563,274.28

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Poissy
Postleitzahl:	78300
Veröffentlicht:	03.04.2026

### Beschreibung:

Située dans le quartier recherché de l'Abbaye à Poissy, au fond d'une impasse et au calme, cette maison de 104 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 509 m<sup>2</sup> séduira les familles en quête de confort et de praticité. Elle offre une belle pièce de vie lumineuse exposée plein sud, avec cuisine ouverte sur le salon / salle à manger. Au rez-de-chaussée, vous trouverez 3 chambres, chacune disposant de sa salle de bains, de nombreux rangements et d'un accès direct sur l'extérieur. À l'étage, un grand palier pouvant faire office de bureau, salle TV ou espace jeux, ainsi qu'une 4e grande chambre. À l'extérieur, un carport a été installé, apportant un confort supplémentaire pour le stationnement au quotidien. Véritable plus de cette maison : une dépendance d'environ 18 m<sup>2</sup> avec kitchenette, salon et chambre en mezzanine, idéale pour recevoir, télétravailler ou créer un espace indépendant. Une cave vient compléter l'ensemble. À proximité des bus, des accès A13/A14, de l'école privée Notre-Dame et à seulement 1,2 km à pied du centre-ville de Poissy, cette maison bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché. Son classement énergétique en D constitue également un atout appréciable. Un bien rare sur le secteur. À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1985



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	104 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	509 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	182
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T723522/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T723522/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1634116
-----------	---------

