



Ensemble immobilier avec plusieurs possibilités de projet. Bourg de Lanmeur



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 385,784.69

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Lanmeur
Postleitzahl:	29620
Veröffentlicht:	03.04.2026

Beschreibung:

Ensemble immobilier avec fort potentiel au cœur du bourg de Lanmeur
Situé en plein centre bourg, cet ensemble immobilier développe environ 237 m² habitables sur une parcelle de 625m², offrant un cadre de vie pratique et une excellente visibilité pour un projet mixte
Le bien se compose de trois logements distincts dont un local commercial actuellement occupé, permettant de bénéficier d'une rentabilité immédiate tout en laissant de nombreuses perspectives d'évolution pour les autres lots
Construction datant de 1950, avec des volumes intéressants et une organisation idéale pour un projet d'investissement, de division ou de réaménagement global selon vos besoins
Chauffage au gaz
Des travaux sont à prévoir, mais l'ensemble offre un réel potentiel de valorisation, que ce soit pour de la location, de l'habitation principale ou une combinaison des deux
Emplacement privilégié en plein cœur de Lanmeur, à proximité immédiate des commerces, services et commodités du quotidien, avec un accès rapide aux axes principaux et aux secteurs côtiers
Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour investisseur ou porteur de projet recherchant un bien modulable avec revenus existants
À découvrir rapidement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	237 m ²
Grundstücksgröße:	625 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	206
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T723606/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1633598
-----------	---------

