



Longère de charme avec logement loué et grange



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 575,009.17

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Perthes
Postleitzahl:	77930
Veröffentlicht:	03.04.2026

Beschreibung:

Perthes, au cœur du village, cette longère rénovée propose un ensemble immobilier avec habitation principale, logement indépendant loué et dépendance à repenser.

La propriété se compose de trois ensembles :

1. Habitation principale (longère rénovée)
 • Superbe pièce de vie, ancien four de boulangerie, avec poêle à bois
 • Cuisine restaurée avec tomettes anciennes
 • Parquet authentique
 • À l'étage : 2 chambres parentales avec salles de bain
 • Bureau aménagé
 • Toiture entièrement refaite

2. Logement indépendant côté rue (actuellement loué)
 • Séjour, cuisine
 • Magnifique grande chambre avec tomettes
 • Bail en cours (1 an restant) – revenu locatif immédiat ou récupération possible à terme

3. Grange
 • Bâtiment anciennement aménagé (bureau, chambres, kitchenette)
 • Ensemble nécessitant aujourd'hui une rénovation complète
 • Possibilités selon projet : réhabilitation, atelier, activité indépendante ou démolition pour création d'un jardin

Extérieur
Cour intérieure – parcelle d'environ 430 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	358 m ²
Grundstücksgröße:	430 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	248
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T723768/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1632948
-----------	---------

