



Bel appartement 2 chambres avec balcon et garage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 127,910.2

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Agen
Postleitzahl:	47000
Veröffentlicht:	03.04.2026

Beschreibung:

Appartement charmant situé au 4e étage avec ascenseur, dans une résidence calme, à deux pas des commodités.
Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie d'environ 27m² baignée de lumière naturelle grâce à de grandes ouvertures, donnant accès à un balcon de 7m² avec vue dégagée.
La distribution très fonctionnelle propose une cuisine indépendante, deux grandes chambres de 13m², une salle de bain et un wc séparé.
Les plus : Appartement très bien entretenu. Double vitrage. Fibre très haut débit disponible. Garage fermé en rez-de-chaussée.
La taxe foncière s'élève 1 550 euros environ

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1966

Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 1
Fertige m²: 78 m²
Stockwerk Nummer: 4

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 175

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T723780/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1632903

