



## Maison familiale, jardin, piscine et double garage



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 390,836.83

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Niort
Postleitzahl:	79000
Veröffentlicht:	03.04.2026

### Beschreibung:

Venez découvrir à Niort cette maison parfaitement entretenue d'environ 150m<sup>2</sup>. Elle offre un cadre de vie confortable et chaleureux proche du centre ville.<br /><br />Au rez de chaussée cette maison vous offre une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, cheminée (insert), un salon, une salle d'eau avec wc ainsi qu'un accès à la chambre située au dessus du salon.<br />Au premier étage, un palier avec espace bureau, deux belles chambres sur parquet et une salle de bains avec wc. Au 2e étage, vous trouverez une vaste salle de jeux et une chambre.<br />Cette maison dispose d'un double garage rare en ville et d'un jardin arboré avec terrasse, piscine, barbecue et cuisine d'été, parfait pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Rien ne manque à cette maison qui fera le bonheur de sa nouvelle famille !<br /><br />Alors n'attendez plus, contactez moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 332 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	148 m <sup>2</sup>



Grundstücksgröße: 943 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 181

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723782/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723782/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1632897

