



## Pavillon avec sous-sol total !



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 222,733.97 |

#### Standort

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Land:                 | Frankreich            |
| Staat/Region/Provinz: | Île-de-France         |
| Stadt:                | La Ferté-sous-Jouarre |
| Postleitzahl:         | 77260                 |
| Veröffentlicht:       | 03.04.2026            |

#### Beschreibung:

Située à seulement 20 minutes de La Ferté-sous-Jouarre, au cœur d'un agréable village de Seine-et-Marne, cette maison de construction traditionnelle offre un cadre de vie paisible et verdoyant. <br /><br />Édifiée sur un beau terrain arboré et joliment fleuri d'environ 900 m<sup>2</sup>, la maison dispose également de plusieurs emplacements de stationnement. <br /><br />Ce pavillon, d'environ 132 m<sup>2</sup> habitables, propose de beaux volumes et se compose au rez-de-chaussée d'une entrée accueillante, d'un séjour chaleureux avec poêle à granulés, d'une cuisine aménagée, de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés. <br /><br />Les combles sont partiellement aménagés (vélux et pompe à chaleur déjà installés), offrant une belle opportunité selon vos besoins. <br /><br />Un sous-sol total complète ce bien, idéal pour le stockage et le bricolage. <br /><br />Cette maison, saine et bien construite, nécessite une remise au goût du jour pour révéler tout son potentiel !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1974

#### Allgemein

|               |   |
|---------------|---|
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer:   | 1 |



---

Fertige m<sup>2</sup>: 132 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 956 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 176

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723850/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1632652

