



IMMEUBLE DE RAPPORT 315 M2 9 APPARTEMENTS



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 1,274,258.51

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Lagny-sur-Marne
Postleitzahl: 77400
Veröffentlicht: 03.04.2026

Beschreibung:

Special Investisseur !!!
Situé à Lagny-sur-Marne hyper centre, cet immeuble bénéficie d'un emplacement recherché, proche des transports ligne P 5 minutes a pieds pour aller GARE DE L EST PARIS 38 minutes, ainsi que d'écoles, lycées et collèges. La crèche à proximité ajoute à son attrait pour les familles. Son exposition sud-ouest offre une luminosité naturelle agréable. Les commodités modernes telles que la fibre et les places de parking possible en face de l'immeuble avec contribution annuel minimum voir avec Mairie.
À l'extérieur, cet immeuble comprend une cave et une arrière-cour. Ces aménagements extérieurs offrent des possibilités d'utilisation variées, de la détente au rangement, en passant par des espaces conviviaux pour les résidents.
À l'intérieur, ce bâtiment de 315 m² se compose de 9 appartements, dont 8 en T2 loué et 1 en T3 non loué. Chaque unité bénéficie de compteurs électriques et d'eau séparés, avec la fibre installée. Cet ensemble offre un potentiel locatif intéressant;
LOYER actuellement minoré 68640 ke annuel
Taxe FONCIERE 8139 euros annuel
Soit un rendement proche de 7 % annuel
A votre AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 090 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1920



Allgemein

Fertige m²: 315 m²
Grundstücksgröße: 108 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 178

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T723900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1632489

