



Maison 5 pièces - 105 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 170,880.56

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Peillac
Postleitzahl:	56220
Veröffentlicht:	03.04.2026

Beschreibung:

Maison individuelle - 105 m² - parcelle 3180 m²
Idéalement située dans un environnement calme, à seulement 3 mn du centre bourg et à 12 mn de Redon et sa gare routière, à proximité de l'Oust, cette maison individuelle offre un cadre de vie agréable entre nature et accessibilité.
D'une surface habitable de 105 m², elle est implantée sur un terrain de 3180 m² et bénéficie d'une exposition Sud/Est assurant une belle luminosité tout au long de la journée.
Au rez-de-chaussée:
- une entrée indépendante dessert d'une part l'étage et d'autre part, s'ouvre sur une salle de vie de 28 m² avec cheminée feu de bois
- une cuisine aménagée et partiellement équipée de 15 m²
- une salle d'eau
- un WC
- une buanderie
A l'étage:
- le palier mène à 4 chambres (de 10 et 11 m²), une salle d'eau et WC ainsi qu'un grenier
Caractéristiques techniques :
- Construction en pierres enduites
- Menuiserie PVC double vitrage et volets roulant
- Un rafraîchissement global est à prévoir
- Dépendances et garage complète ce bien
- Localisation:
- à 12 mn de Redon et de sa gare routière
- à 50 mn de Vannes
- à 1h de Rennes
- à 40 mn de la plage la plus proche
*pièces vidées par IA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	105 m ²
Grundstücksgröße:	3180 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	250
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T723916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1632425
-----------	---------

