



## Appartement 3 pièces - Proche RER



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 224,079.96

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Fresnes  
Postleitzahl: 94260  
Veröffentlicht: 03.04.2026

### Beschreibung:

En exclusivité. Limite Antony. À 8 min à pied du RER Croix de Berny et du Tramway. TVM au pied de l'immeuble, et proche A86. À proximité des écoles, des commerces et des transports, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal. Situé dans un immeuble avec ravalement de façade (avec isolation thermique) voté et payé. <br />Je vous présente ce bel appartement 3 pièces de 63 m<sup>2</sup>, comprenant: une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine équipée et aménagée, deux chambre, une salle de bains et wc séparé. Deux caves complètent le bien. <br />Idéal pour un investissement

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 104 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1972

### Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1



Fertige m<sup>2</sup>: 63 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 8

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 278

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723973/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1632259

