



## Appartement d'exception Guist'hau, calme et luxe



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 641,311.24

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Pays de la Loire  
Stadt: Nantes  
Postleitzahl: 44000  
Veröffentlicht: 03.04.2026

### Beschreibung:

Situé dans le très recherché quartier Guist'hau, à proximité immédiate de la place Delorme, cet appartement d'exception vous séduira par ses prestations de qualité et sa rénovation haut de gamme.<br /><br />Au cœur du centre-ville, dans le triangle d'or nantais, ce bien offre un cadre de vie privilégié, alliant calme et proximité des commodités.<br /><br />L'appartement se compose d'un lumineux séjour exposé ouest, sublimé par un élégant parquet, ainsi que d'une cuisine ouverte avec îlot contemporain, aménagée et entièrement équipée, idéale pour recevoir.<br /><br />L'espace nuit donnant sur les jardins au calme comprend une suite parentale, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau moderne et des WC indépendants.<br /><br />Situé en étage élevé avec ascenseur, ce bien dispose également d'une cave et d'un parking sécurisé, des atouts rares en cœur de ville.<br /><br />Un bien rare, alliant emplacement de choix, confort et prestations de standing.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3766 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 546 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1968



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	99 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	5

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	147
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T724060/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T724060/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1631917
-----------	---------

