



Hyper centre - 3-4 chambres - Beau jardin



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 188,263.24

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Grand Est
Stadt: Fismes
Postleitzahl: 51170
Veröffentlicht: 03.04.2026

Beschreibung:

Située en hyper centre de la commune de FISMES, cette maison de ville en brique et en pierre séduit par son charme et sa luminosité. Elle développe une surface habitable de 86 m² pour 107 m² au sol, sur une parcelle de 242 m² exposée sud-ouest. Mitoyenne des deux côtés sans nuisance sonore intérieur.

Dès l'entrée, vous découvrez une agréable pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine américaine équipée et aménagée, offrant un espace convivial et fonctionnel. Un dégagement avec grand placard ainsi qu'un toilette indépendant avec coin buanderie complètent ce niveau. L'ensemble s'ouvre directement sur une terrasse et un jardin clos, idéal pour profiter des beaux jours.

Au premier étage, un palier dessert deux chambres confortables, dont une avec son dressing, ainsi qu'une salle de bain. Un large couloir permet également l'installation de rangements supplémentaires.

Le deuxième étage propose une grande pièce modulable, partiellement séparée par une cloison, laissant libre cours à vos projets d'aménagement : suite parentale avec dressing, espace bureau ou possibilité de créer une quatrième chambre.

Le bien est équipé d'un chauffage au gaz de ville par chaudière à condensation. Maison construite après 1949, sans présence de plomb ni d'amiante.

En sous-sol, une cave sur dalle accueille la chaudière. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin clos. Absence de garage.

Un bien lumineux et idéalement situé, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 750 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1920

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 1

Fertige m²: 86 m²

Grundstücksgröße: 242 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 165

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T724093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1631786

