



## Maison centre-ville historique 100m<sup>2</sup> Vannes



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 428,323.15

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Vannes
Postleitzahl:	56000
Veröffentlicht:	03.04.2026

### Beschreibung:

À Vannes (56000), cette maison de centre ville historique en pierre, avec terrasse en bois à l'entrée, séduit par son charme authentique et atypique. <br />Idéalement située, cette propriété offre emplacement privilégié à proximité des commerces, des restaurants et sites touristiques de la région. <br /><br />Cette maison de 100 m<sup>2</sup> sur 5 niveaux se compose d'un sous-sol avec atelier et cave, d'une entrée avec dressing et WC, d'une cuisine ouverte et d'un séjour, d'un salon avec cheminée, d'une chambre avec salle de bain, d'une seconde chambre avec salle d'eau, le tout complété par plusieurs toilettes. Un bien unique alliant caractère traditionnel et confort moderne, offrant des espaces fonctionnels et une atmosphère chaleureuse, parfait pour profiter pleinement de la vie en centre-ville de Vannes.<br />Chauffage au gaz de ville. Travaux à prévoir pour remettre le bien à votre goût. Solution de parking à louer. <br />Un bien à découvrir !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1677

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2



---

Fertige m<sup>2</sup>: 100 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 61 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 431

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724221/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724221/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1630734

