



Appartement T2 balcon + place parking sécurisée



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 147,067.76

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Cenon
Postleitzahl:	33150
Veröffentlicht:	03.04.2026

Beschreibung:

Situé à Cenon au sein de l'Ecrin Vert, une résidence sécurisée de 2012, cet appartement T2 bénéficie d'un emplacement recherché dans un quartier calme entouré de verdure. Proche des commerces locaux et des transports en commun (15 minutes à pied du tram arrêt La Morlette, 18 minutes de Cenon Gare, 150m de la ligne de bus 27), il permet un accès facile aux commodités de la vie quotidienne et au centre-ville de Bordeaux.
À l'intérieur, ce bien de 43 m² en rez-de-chaussée se compose d'une cuisine semi-équipée ouverte sur la pièce de vie, créant ainsi un espace convivial et lumineux. L'appartement comprend également une chambre confortable et une salle d'eau attenante avec toilettes.
Il se distingue de plus par son balcon de 7m² environ orienté sud-est et par sa place de parking privative en sous-sol, offrant ainsi praticité et sécurité pour le stationnement d'un véhicule.
Cet appartement est idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement locatif !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 249 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2012



Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	43 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	99
--	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T724232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1630454
-----------	---------

