



## Maison de plain-pied de 2019 de 96 m<sup>2</sup> au calme avec 3 chambres, dressing et garage



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 415,414.78

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Parempuyre
Postleitzahl:	33290
Veröffentlicht:	03.04.2026

### Beschreibung:

Idéalement située à proximité de l'école Madeleine Brès et des lignes de bus 22 et 52 permettant de rejoindre le tramway de Blanquefort, cette maison contemporaine de plain-pied saura vous séduire par ses prestations modernes et son agencement optimisé. Implantée sur une parcelle de 543 m<sup>2</sup> entièrement clôturée, ce bien offre une circulation fluide et des espaces parfaitement pensés. Vous découvrirez une belle pièce de vie traversante et lumineuse d'environ 43 m<sup>2</sup>, ouverte sur le jardin piscinable. La terrasse, en cours de finition, sera sublimée par un élégant carrelage effet pierre de Bali. La cuisine ouverte, moderne et conviviale, est entièrement aménagée et s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, comprenant un coin repas et un séjour tourné vers l'extérieur. Une buanderie/cellier, accessible à la fois depuis la cuisine et le garage. Côté nuit, la maison propose trois chambres aux volumes confortables, dont une parentale d'environ 15 m<sup>2</sup> avec un spacieux dressing. Une salle d'eau ainsi et un WC indépendant avec lave-mains viennent compléter cet espace. Le garage de 15 m<sup>2</sup> permet de stationner un véhicule tout en offrant un espace de rangement supplémentaire grâce à une rochelle. Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, de moustiquaires sur mesure, de la fibre optique ainsi que d'un cabanon de jardin avec électricité. Une maison clé en main, idéale pour une vie de famille dans un environnement calme et recherché.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 108 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 354 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2019

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Fertige m<sup>2</sup>: 96 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 543 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 36

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724239/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1630376

