



## Maison Familiale individuelle de 95 m2 avec terrain de 407 m2 et garage



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 464,447.09

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Brie-Comte-Robert
Postleitzahl:	77170
Veröffentlicht:	03.04.2026

### Beschreibung:

Marie Clément de chez SAFTI vous propose en exclusivité, cette charmante maison individuelle chaleureuse et familiale située au coeur d'un quartier pavillonnaire paisible et très recherché elle se compose :<br /><br />Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un bel espace de vie lumineux de plus de 30 m2 donnant sur une belle terrasse et son jardin, une cuisine équipée et aménagée et d'un wc séparé.<br /><br />A l'étage : Un palier qui mène à 4 belles CHAMBRES dont une avec un grand dressing très lumineuses, d'une salle de bains moderne, un wc.<br /><br />Côté jardin : un agréable terrain de 407 m<sup>2</sup> avec son potager.<br /><br />+++ : Double vitrage bois, poêle à granulés, ISOLATION GRENIER, TABLEAU ELECTRIQUE AUX NORMES,GARAGE de 25 m2, Abris de jardin, récupérateur d'eau.<br /><br />Possibilité d'augmenté la superficie habitable par les combles.<br /><br /> AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR !!! Proche de toutes commodités (ECOLES, COMMERCES, TRANSPORTS, CENTRE-VILLE).<br /><br />Tous ces atouts font de ce bien une opportunité à saisir très rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 397 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1992

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	95 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	407 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	236
----------------------------------------------	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T724330/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T724330/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1628841
-----------	---------

