



Maison 3 chambres avec joli terrain et double garage spacieux



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 225,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Saint-Mariens
Postleitzahl:	33620
Veröffentlicht:	03.04.2026

Beschreibung:

Jérome Thirion Safti vous propose: Profitez d'un cadre champêtre à 10 minutes de Saint-André, proche des écoles, du collège, de la gare et de toutes les commodités. Sur une grande parcelle de près de 1400 m², avec une dépendance d'environ 60m². Venez découvrir cette maison d'une surface habitable de 91 m² + garage. Elle se compose d'une entrée, salon-séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une salle d'eau avec double vasque et douche italienne, 3 belles chambres, wc. A l'arrière une jolie terrasse couverte vous permet de passer de belles soirées en famille ou entre amis. Enfin la fibre est installée, il ne vous reste plus qu'à déposer vos valises. Et parce que votre confiance est essentielle : si vous trouvez ce bien moins cher ailleurs, je m'aligne sur le prix et je vous offre un brasero.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1983

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	91 m ²



Grundstücksgröße: 1384 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 191

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T724340/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1628680

